BURO Bangladesh

BURO Bangladesh

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

তারিখ ঃ ২১/০৭/২০২৬ইং

বুরো বাংলাদেশ এর রাজশাহী অঞ্চলে নব-নির্মিত সেমি-বেজমেন্ট+গ্রাউন্ড ফ্লোর+১১তম ফ্লোর+রুফ ফ্লোর+সুপার রুফ ফ্লোর বিশিষ্ট বুরো প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, রাজশাহী ভবনের কাঠামো নির্মাণে প্রয়োজনীয় সংখ্যক শ্রমিক ও উপকরন সহ নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্য নিম্নের শর্ত মোতাবেক কাঠামো নির্মাণের সাথে সম্পৃক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে মুখবন্ধ খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তসমূহ ঃ

১. সংশ্লিষ্ট কাজে কম পক্ষে ৫ বৎসরে অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।

২. ঠিকাদার প্রতিষ্ঠানকে কাজের জন্য শ্রমিক সরবরাহ করে ছাদ মাপে চুক্তি ভিত্তিতে বিল পরিশোধ করা হবে।

৩. কলাম ও বীমের জন্য ১৪ গেজ স্টীল সাটার এবং ছাদের জন্য ১৬ গেজ স্টীল সাটার ও স্টীল জগ, টার্ন বল্ট, হলো বক্স, ইউ হেড, বেস প্লেট বেসিন পাইপ ইত্যাদি ব্যবহার করতে হবে।

৪. রিটেইনিং ওয়াল ও লিফট ওয়ালসহ সকল শেয়ার ওয়াল ঢালাইয়ে স্টীল সাটার ব্যবহার করতে হবে। অবশ্যই পানি নিরোধক হতে হবে।

৫. ছাদের সকল সাটার ব্লক সাটার হবে। সাটারের সাইজ ৪' x ২', ৬'x৩', ২.৫' x ৫ ' ইত্যাদি হবে।

৬. দরদাতা নির্বাচিত হলে কার্যাদেশের সময় উক্ত প্রতিষ্ঠানের সঙ্গে একটি চুক্তিতে আবদ্ধ হতে হবে।

৭. সংস্থা যে কোন দরপত্র গ্রহন/বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

৮. দরপত্র গ্রহনের সময় ভবনের আর্কিটেকচারাল ও স্ট্রাকচারাল নকশার পিডিএফ কপি বুঝে নিতে হবে এবং দরপত্র জমাদানের সময় জমাদানকারী প্রতিষ্ঠানের স্টীল সাটার এর পরিমাণ ও পরিমাপ দরপত্রের সাথে আলাদা খামে জমা দিতে হবে।

৯. ডিজাইনে উল্লেখিত বিষয়সমূহ দরপত্রের সাথে সংযুক্ত কাজের বিবরণী ও শর্ত যথাযথভাবে অনুসরন পূর্বক দরপত্র দাখিল করতে হবে।

১০. সিভিল ঠিকাদারে প্রয়োজনীয় আবশ্যকীয় কাগজপত্র ঃ
ক) ট্রেড লাইসেন্স (নবায়নকৃত), খ) ভ্যাট এবং ট্যাক্স সনদ (নবায়নকৃত), গ) আয়কর রিটার্ন সর্বশেষ অর্থবছর, ঘ) ব্যাংক সলভেন্সি সনদ, ঙ) কাজের অভিজ্ঞার সনদ এবং সর্বশেষ কয়েকটি প্রকল্পের ক্লিয়ারেন্স সনদ।

১১. ভ্যাট এবং ট্যাক্স ঃ সরকারী বিধি অনুযায়ী বিল হতে ভ্যাট ও ট্যাক্স কর্তন করা হবে।

১২. দরপত্র গ্রহনের সময় নির্মাণ কাজের শর্তাবলী বুঝে নিতে হবে।

১৩.দরপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ১০/০৮/২০২৬ ইং দুপুর ১২.০০ ঘটিকা।

১৪. দরপত্র জমা দেওয়ার ঠিকানা- ১০৪/৩, উপশহর, বোয়ালিয়া, সপুরা, রাজশাহী।

ধন্যবাদান্তে

২১/০৭/২০২৬

মোঃ আবু সাঈদ সিকদার (১৫১২)
আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক
রাজশাহী অঞ্চল, বুরো বাংলাদেশ।
মোবাইলঃ ০১৭৩৩২২০৬৮৮।

কাঠামো নির্মাণ কাজের পরিমান ও শর্তসমূহ

বুরো বাংলাদেশ সংস্থার বুরো প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, রাজশাহী ভবন নির্মাণের জন্য দৈনিক মজুরির ভিত্তিতে শ্রমিক সরবরাহ ও নির্মাণ সামগ্রী যেমন: স্টিল বোর্ড, শীট ও স্টিল সাটার, স্টিল জগ/পাইপ, কাঠ, রুপহোষ্ট, মিক্সার মেশিন, ভাইব্রেটর মেশিন, রড কাটার মেশিন, তেলসহ জেনারেটর ইত্যাদি ভাড়ার মাধ্যমে সেমি-বেজমেন্ট+গ্রাউন্ড ফ্লোর+১১তম ফ্লোর+রুফ ফ্লোর+সুপার রুফ ফ্লোর বিশিষ্ট ভবনের কাঠামো নির্মাণ কাজ সমাপ্তকরণ।

১ম পক্ষ (বুরো বাংলাদেশ) বুরো প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, রাজশাহী বহুতল ভবন নির্মাণের জন্য ২য় পক্ষের (ঠিকাদার) সাথে নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সেমি-বেজমেন্ট+গ্রাউন্ড ফ্লোর+১১তম ফ্লোর+রুফ ফ্লোর+সুপার রুফ ফ্লোর বিশিষ্ট ভবনের কাঠামো নির্মাণ কাজের জন্য চুক্তিবদ্ধ করা হবে।

কাজের বিবরন: সংস্থার বুরো প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, রাজশাহী এর অনুমোদিত নক্সায় কলাম, রিটেইনিং ওয়াল, লিফট ওয়াল স্টিলের সাটার হবে। কাজের পূর্বে মবিল দিতে হবে, বীমের তলা ও সাইড সাটার, ছাদের সাইড ও তলার সাটার, সিড়ির সাটার, ইত্যাদি সকল ঢালাই কাজ ষ্টীল সাটার হবে। ভবনের কাঠামো, ছাদ ও এতদসংক্রান্ত সকল কাজ করার জন্য অভিজ্ঞ মিস্ত্রী দ্বারা সেমি-বেজমেন্ট+গ্রাউন্ড ফ্লোর+১১তম ফ্লোর+রুফ ফ্লোর+সুপার রুফ ফ্লোর বিশিষ্ট ভবন নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করন।
ঠিকাদার পক্ষের ফ্লোর অনুযায়ী কাজের বর্ণনা, পরিমান, দর ও মূল্য নিম্নরূপ। এক্ষেত্রে ১ম পক্ষ ইট, চিকন বালি, মোটা বালি, সিমেন্ট, রড, পাথর, ক্যামিকেল সরবরাহ করবেন। ঠিকাদার কর্তৃক শ্রমিক সরবরাহ করে দৈনিক মজুরির ভিত্তিতে কাজ সম্পাদন করবেন।

#	বিবরন	সম্ভাব্য পরিমান ও মাপ (প্রতি ব.ফু.)	একক দর (প্রতি ব.ফু.)	মোট মূল্য/টাকা
০১	ডিজাইন অনুসারে বিল্ডিং এর ফাউন্ডেশন সহ সেমি-বেজমেন্টের ছাদের/গ্রাউন্ড ফ্লোরের যাবতীয় কাজ : পাইল ক্যাপের জন্য মাটি কাটা, পাইলের মাথা ভাঙ্গা, ম্যাকাডাম করা, সিসি ঢালাই করা, পাইল ক্যাপের রড বাইন্ডিং ও ঢালাইসহ সংশ্লিষ্ট সকল কাজ, আন্ডারগ্রাউন্ড ওয়াটার রিজার্ভার ট্যাংকের মাটি কাটা, মাটি ভরাট, ম্যাকাডাম করা, আরসিসি ওয়াল ঢালাই করা, আরসিসি লিফট পিট ঢালাই করা, ম্যাটের রড বাইন্ডিংসহ ঢালাই, র‌্যাম্প ও রিটেইনিং ওয়ালের রড বাইন্ডিংসহ ঢালাই, কলাম, বীম, ফল্স ছাদ ও সানশেড, সেমি-বেজমেন্টের ছাদ ঢালাই, গাঁথুনী, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং এবং উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)। (সেমি-বেজমেন্টের মাপ হবে সেমি-বেজমেন্টের ছাদ/গ্রাউন্ড ফ্লোরের মাপ অনুযায়ী)	৯১৭৮ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০২	১ম ফ্লোর/নীচ তলা/গ্রাউন্ড ফ্লোরের			

#	বিবরন	সম্ভাব পরিমান ও মাপ (প্রতি ব.ফু.)	একক দর (প্রতি ব.ফু.)	মোট মূল্য/টাকা
	ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)।	৭২৬০ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৩	২য় ফ্লোর/২য় তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট' ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৮৫১৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৪	৩য় ফ্লোর/৩য় তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৮৫১৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৫	৪র্থ ফ্লোর/৪র্থ তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৮৫১৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৬	৫ম ফ্লোর/৫ম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৮৬৭৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৭	৬ষ্ঠ ফ্লোর/৬ষ্ঠ তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ			

#	বিবরন	সম্ভাব পরিমান ও মাপ (প্রতি ব.ফু.)	একক দর (প্রতি ব.ফু.)	মোট মূল্য/টাকা
	ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৭৯১৬ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৮	৭ম ফ্লোর/৭ম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৭৯৩২ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
০৯	৮ম ফ্লোর/৮ম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৭৯১৬ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
১০	৯ম ফ্লোর/৯ম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৭৯১৬ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
১১	১০ম ফ্লোর/১০ম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৮২২৪ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
১২	১১তম ফ্লোর/১১তম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ,			

#	বিবরন	সম্ভাব পরিমান ও মাপ (প্রতি ব.ফু.)	একক দর (প্রতি ব.ফু.)	মোট মূল্য/টাকা
	ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৭৫২৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
১৩	রুফ ফ্লোর/১২তম তলার ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৩৫৯৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
১৪	সুপার রুফ ফ্লোর/রুফ ছাদসহ যাবতীয় কাজ (কলাম, বীম, ছাদ, ফল্‌স ছাদ ও সানশেড, গাঁথুনী, বেসিন কেবিনেট ঢালাই, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, দরজার ফ্রেম ফিটিং, গ্রীল ফিটিং, আরসিসি লিফট ওয়াল ঢালাই, উল্লম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করা ইত্যাদি)	৮২৪৩ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		
	মোট:	১০৯,৯৪৯ (ব.ফু.)		

অন্যান্য আনুষাঙ্গিক কাজ ঃ

#	বিবরন	পরিমান ও মাপ (প্রতি ব.ফু.)	একক দর (প্রতি ব.ফু.)	মোট মূল্য/টাকা
০১	রুফ ছাদের উপর যাবতীয় কাজ আরসিসি ওভারহেড ওয়াটার ট্যাংক এর ফ্লোর ঢালাই, আর সি সি ওয়াল এবং ছাদ ঢালাই, লিফ্ট মেশিন রুমের ফ্লোর ঢালাই এবং ছাদ ঢালাই, পেরাপেট ওয়াল ও গ্রিলবিট ঢালাই, স্যানিটারি পাইপ লাইন ঢাকার জন্য গাঁথুনী, ফ্লোর ও ওয়াল নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, ছাদ/স্ল্যাব ঢালাই ও উঠানোসহ ফিনিশিং, স্যানিটারি ডাক্ট গাথুঁনি ও প্লাস্টার সহ যাবতীয় কাজ	৮৪৪ (ব.ফু.) ওভারহেড ওয়াটার ট্যাংক ও লিফট মেশিন রুমের ছাদের ক্ষেত্রফল		

০২	ভবনের পার্শবর্তী ড্রেন ও এ্যাপ্রোন তৈরী করার যাবতীয় কাজ (মাটি কাটা, মাটি ভরাট, ম্যাকাডাম, সিসি ঢালাই, গাথুঁনি, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, ছাদ/স্ল্যাব ঢালাইসহ যাবতীয় কাজ	১৫০ (আর, এফ, টি) বাহির-বাহির ওয়াল মাপ		
০৩	ডিজাইন অনুযায়ী সীমানা দেয়ালের যাবতীয় কাজ মাপ হবে গ্রেডবীমের বটম/তলা থেকে গাথুঁনীর টপ পর্যন্ত (ফুটিং, শর্ট কলাম, কলাম, বীম, গাঁথুনী, প্লাস্টার, গ্রুভ কাটা, উইপ হোল করা, জিও টেক্সাইল ব্যবহার করা, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, গ্রীল/এমএস বক্স ফিটিং করে ঢালাই)	৬২৭৯ (ব.ফু.)		
০৪	ডিজাইন অনুযায়ী মেইন গেটের যাবতীয় কাজ (মাপ হবে ছাদ মাপ অনুযায়ী) (ফুটিং, শর্ট কলাম, কলাম, বীম, গাঁথুনী, প্লাস্টার, গ্রুভ কাটা, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, আরসিসি ওয়াল ও ছাদ ঢালাই, গ্রীল/এমএস বক্স ফিটিং করে ঢালাই)	২৮২ (ব.ফু.)		
০৫	ডিজাইন অনুযায়ী আরসিসি রাস্তার এর সাব-গ্রেড, বেজ, এজিং, কম্প্যাকশন (প্রয়োজনে রোলার/মেশিন দিয়ে কম্প্যাকশন) ঢালাইয়ের যাবতীয় কাজ	৩৪৩৫ (ব.ফু.)		
০৬	ডিজাইন অনুযায়ী সেপটিক ট্যাংকের আর সি সি ফ্লোর, আর সি সি ওয়াল ও আর সি সি ছাদ, সোক ওয়েল এর সকল কাজ (মাটি কাটা, মাটি ভরাট, ম্যাকাডাম, সিসি ঢালাই, গাথুঁনি, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, ছাদ ঢালাইসহ যাবতীয় কাজ (ছাদের বাহির বাহির মাপ)	৩৫১ (ব.ফু.)		
০৭	ডিজাইন অনুযায়ী সাবষ্টেশন, জেনারেটর রুম এবং বাথরুম সহ গার্ড রুমের যাবতীয় কাজ (যদি মূল ভবনের বাহিরে থাকে)	৯৮.১৬ (ব.ফু.)		
০৮	ডিজাইন অনুযায়ী আর সি সি ব্লক তৈরি করা ও বসানো (যেকোনো সাইজ ও পুরুত্বের)	প্রতি (ব.ফু.)		
০৯	ডিজাইন অনুযায়ী ওয়াটার বডির গাথুঁনি, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, আর সি সি ফ্লোর, আর সি সি ওয়াল ও আর সি সি ছাদ ঢালাই সহ যাবতীয় কাজ	১৮৪ (আর, এফ, টি) বাহির-বাহির ওয়াল মাপ (ভিতরের কোনো কাজ হিসেবে আসবেনা)		
১০	ডিজাইন অনুযায়ী ভবনের বাহিরে ফায়ার এক্সিট আরসিসি সিঁড়ির	১৪০ (ব.ফু.)		

	যাবতীয় কাজ			
১১	ভবনের ভিতরে এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, এক্সহাস্ট ফ্যান, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজের জন্য আরসিসি স্ল্যাব/ আরসিসি ওয়াল/যেকোনো পুরুত্বের গাথুঁনী কাটা/হোল করা (১৮´´ * ১৮´´ অধিক নয়) এবং এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজ শেষ হলে পুনরায় ফিনিশিং (ঢালাই, গাথুঁনী ও প্লাস্টার) করা (সকল প্লাস্টার কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর হইলে প্রযোজ্য)	প্রতি পিস		
১২	ভবনের বাহিরে ঝুল ভারা/মাচা করে এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, এক্সহাস্ট ফ্যান, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজের জন্য আরসিসি স্ল্যাব/ আরসিসি ওয়াল/যেকোনো পুরুত্বের গাথুঁনী কাটা/হোল করা (১৮´´ * ১৮´´ অধিক নয়) এবং এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজ শেষ হলে পুনরায় ফিনিশিং (ঢালাই, গাথুঁনী ও প্লাস্টার) করা (সকল প্লাস্টার কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর হইলে প্রযোজ্য)	প্রতি পিস		

কার্য সম্পদনের পদ্ধতি :

#	মূল কাজ	আনুষাঙ্গিক কাজ
০১	মাটি কাটা ঃ	বিল্ডিংয়ের লে-আউট দেওয়া, পাইল ক্যাপ, লিফট পিট ও সেমি-বেজমেন্টের মাটি কাটা সহ এর সাথে অন্যান্য আনুষঙ্গিক কাজ, মাটি ধস প্রতিরোধ করা, সাইট প্রোটেকশন দেওয়া ও প্রোটেক্শনের যাবতীয় মালামাল সরবারাহ করা (যদি প্রয়োজন হয় বল্লি পাইলিং করা), মাটি নিরাপদ দূরত্বে সরানো, পানি অপসারন (যদি প্রয়োজন হয়), পানির পাম্প সরবরাহ করা ও তেল মবিল সহ মেশিন চালানোর যাবতীয় কাজ করা ইত্যাদি।
০২	সেমি-বেইজমেন্ট এর যাবতীয় কাজ ঃ	পাইল ক্যাপের মাথা ভাঙ্গা ও তা নিরাপদ দূরত্বে সরানো, সলিং, সিসি ঢালাই, রড বাইন্ডিং, পাইল ক্যাপ ও ম্যাট ঢালাই সহ রিটেইনিং ওয়ালের রড বাইন্ডিং ও ঢালাই, ছাদ ঢালাই ইত্যাদি।
০৩	মাটি/বালি ভরাট ঃ	প্রকল্পের ভিতরে যেকোন (২০০গজ দূরত্ব) জায়গা হতে মাটি/বালি এনে গর্ত ভরাট/ফ্লোরের ভিত্তি তৈরী করা, ম্যাকাডাম করা, মাটি/বালি লেভেলিং করা, ধাপে-ধাপে দুরমুজ করা, পানি দেওয়া ইত্যাদি।
০৪	সিসি ঢালাই ঃ	ফাউন্ডেশনের তলা সমান করা, আউট সাইট সাটারিং করা, ঢালাই করে লেভেল করা, কম্প্যাকশন করা, পানি দেওয়া ইত্যাদি।
০৫	আন্ডারগ্রাউন্ড ওয়াটার রিজার্ভার ট্যাংক, ওভারহেড	মিক্সিং করা, পরিবহন করা, ঢালাই করা, কম্প্যাকশন করা, লেভেলিং করা, কিউরিং করা, পলিথিন বিছানো ইত্যাদি।

#	মূল কাজ	আনুষাঙ্গিক কাজ
	ওয়াটার ট্যাংক, পাইল ক্যাপ, কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর ওয়াল, গ্রেড, বীম, ছাদবীম, ছাদ, সিড়ি, লিন্টেল, সানশেড, ড্রপওয়াল, কীচেন সেলফ্, সিংক সেলফ্, বাথরুম ও কিচেনের ফলস ছাদ, বেসিন সেলফ কাউন্টার ইত্যাদি ঢালাই করা।	
০৬	সাটারিং করা ঃ	সাটারিং এর যাবতীয় মালামাল সরবরাহ করা যেমন- কলাম, বিম, রিটেইনিং ওয়াল, শেয়ার ওয়াল, লিফট ওয়াল ষ্টীলের সাটার হবে। কাজের পূর্বে মবিল দিতে হবে , বীমের তলা ও সাইড সাটার, ছাদের সাইড ও তলা সাটার, সিড়িঁর সাটার স্টিল হবে। তবে বীমের সাটারের ভিতরের অংশ রুব্বান সিট দ্বারা ঢেকে দিতে হবে। নক্সায় প্রদর্শিত কলাম ও শেয়ার ওয়ালের জন্য প্রয়োজনীয় সাটার ব্যবহার করা। সাটার পরিবহন করা, আনা ও নেওয়া, সাটার খোলা ও পরিস্কার করা, সাটার লেভেল করা, সোজা করা, সমান করা, সাটার পানি নিরোধ করা। ঠিকাদারকে সাটারিং এর টুকিটাকি মালামাল যেমন- ক্লীপ, পাইপ, এংগেল, ফ্লাটবার, চ্যানেল, পিকন হেড, প্লাষ্টিক ওয়াসার, জিআই তার, তারকাটা, গুনা, দড়ি সুতলী, টার্নবাকল ইত্যাদি দিয়ে কাজ করা। সাটার সাইজ করা, ওয়েল্ডিং করার মেশিন দিয়ে কাজ করা। কাটা, জোড়া লাগানো সহ যাবতীয় কাজ, বিল্ডিং এর সমান আয়তনের সম্পূর্ণ ১ (এক) সেট সাটার এবং বীমের তলার ডাবল সেট সাটারের উপকরন সাইটে রাখা।
০৭	রড কাটিং ও বাইন্ডিং ঃ	রড সোজা করা, মাপমত কাটা, ফিটিং করা, বাইন্ডিং করা ইত্যাদি। গুনা, তার কাটা, দড়ি, সুতলী ইত্যাদি সহ যাবতীয় টুকীটাকী মালামাল সরবরাহ করা। ক্ষেত্রবিশেষে, কলামের রড ল্যাপিং করার সময় ড্রপটিং এর পরিবর্তে অতিরিক্ত রড সহ ওয়েল্ডিং করা।
০৮	ব্রিক ওয়াল করা ঃ	নক্সা অনুসারে ৩", ৫", ১০" বা তার অধিক পুরুত্বের ব্রিক ওয়াল করা, ফেন্সিং ব্রিকস/সিরামিক/বাংলা ইট দিয়ে গাঁথুনী করা, মালামাল পরিবহন করা। কাজের ২৪ঘন্টা পূর্বে ব্রিক হাউজে ভিজিয়ে রাখা, কাজের পরে কিউরিং করা, মাচা করা, মাচার যাবতীয় মালামাল সরবরাহ করা।
০৯	প্লাষ্টার করা ঃ	সিলিং সহ ভিতরে ও বাহিরে সকল প্লাষ্টার করা, ডিজাইন অনুযায়ী গ্রুভ কাটিং করা। ক্ষেত্রবিশেষে, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং করা। কাজের পূর্বে সাইটে আধ ইঞ্চি দূরত্বে গাঢ় ভাবে চিপিং করা, গ্রাউটিং দেয়া, কাজের আগে পানি দেওয়া, কিউরিং করা ইত্যাদি। মাচা করা, বালি চালা, মাচার যাবতীয় মালামাল সরবরাহ করা। ঢালাইকৃত কাঠামো ও গাঁথুনীকৃত জয়েন্টে প্লাষ্টারের সময় প্রয়োজনে ওয়্যার ম্যাশ ব্যবহার করা।
১০	দরজার চৌকাঠ, গ্রিল ফিটিং ঃ	প্রয়োজনীয় গর্ত করা, ঢালাই করে ভর্তি করা, সোজা ও প্রয়োজনীয় মাপ সেট করে বসানো

#	মূল কাজ	আনুষাঙ্গিক কাজ
১১	ব্রিক সলিং সহ, ফ্লোর ঢালাই করা ঃ	লেভেলিং করা, দুরমুজ করা, পলিথিন বিছানো, সলিং করা সহ ঢালাই করা, কিউরিং করা
১২	ছাদ ঢালাই	ছাদ ঢালাইয়ের পূর্বে বীম ও ছাদের রড বাইন্ডিং শেষ হওয়ার পর পরামর্শক কর্তৃক উক্ত রড বাইন্ডিং চেক করার সময় ছাদের কোন কাজ বাকী না রাখা এবং প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে বালি ও পাথর পানি দিয়ে পরিষ্কার করে নেওয়া। ছাদ সম্পূর্ণ লিক প্রুফ করা। ম্যানুয়াল (রেডিমিক্স ছাড়া) ঢালাইয়ের ক্ষেত্রে অবশ্যই ফেরা ব্যবহার করা।

শর্তাবলী ঃ

১. সিভিল ঠিকাদারে প্রয়োজনীয় আবশ্যকীয় কাগজপত্র ঃ ক) ট্রেড লাইসেন্স (নবায়নকৃত), খ) টিন, বিন এবং ভ্যাট সনদ (নবায়নকৃত), গ) আয়কর রিটার্ন সর্বশেষ অর্থবছর, ঘ) ব্যাংক সলভেন্সি সনদ, ঙ) কাজের অভিজ্ঞার সনদ এবং সর্বশেষ কয়েকটি প্রকল্পের কিয়ারেন্স সনদ প্রদান করবেন।

২. ভবনের নির্মাণ কাজ চলাকালীন মালিক পক্ষ উক্ত কাজের জন্য সিমেন্ট, রড, পাথর, ক্যামিকেল, ইট, মোটা দানা ও চিকন দানার বালি, প্রয়োজনে রেডিমিক্স দিয়ে কংক্রিট সরবরাহ করবেন।

৩. ভবনের সকল কলাম ফুল হাইটে একবারে ঢালাই করতে হবে।

৪. ভবনের প্লাষ্টার কাজ করার আগে বালি পানি দিয়ে ওয়াশ করে নেটিং করার পরে প্লাষ্টার করতে হবে।

৫. ভবনের ৩য়, ৬ষ্ঠ ও ৯ম তলার বাহিরে ৯ ফিট দৈর্ঘ্য ষ্টিল ফ্রেমের সেফটি কেনোপি বেষ্টনী ভবনের চারপাশে দিতে হবে ২য় পক্ষকে।

৬. ঠিকাদার পক্ষ দৈনিক মজুরির ভিত্তিতে শ্রমিক সরবরাহ ও নির্মাণ সামগ্রী যেমন: স্টিল সাটার, রুপহোষ্ট, মিক্সার মেশিন, ভাইব্রেটর মেশিন, রড কাটার মেশিন, তেলসহ জেনারেটর ইত্যাদি ভাড়ার মাধ্যমে সেমি-বেজমেন্টসহ ১২তলা ভবনের কাঠামোর নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করবেন।

৭. মালিক পক্ষ ভবন নির্মাণ স্থানের ২০০ গজের মধ্যে সমস্ত মালামাল পৌছাইয়া দিবেন।

৮. ভবন নির্মাণ স্থানের ২০০ গজের মধ্য হতে যাবতীয় মালামাল ঠিকাদার পক্ষ নিজ খরচে আনা-নেওয়া করবেন এবং ঠিকাদার পক্ষ নিজ দায়িত্বে এবং নিজ খরচে সমস্ত মালামাল গুছাইয়া রাখবেন, যেন কোনো মালামাল নষ্ট না হয়।

৯. শ্রমিকদের থাকা, পায়খানা, গোসলখানার ব্যবস্থা ১ম পক্ষ করবেন।

১০. ঠিকাদার পক্ষ ডিজাইন প্রস্তুতকারী প্রকৌশলী সংস্থা কর্তৃক প্রদানকৃত স্থাপত্য ও কাঠামো সংক্রান্ত নক্সা অনুসরন পূর্বক কাজ করবেন। এ সকল কাজে কলাম, বীম, সিঁড়ি, ছাদ সহ সকল প্রকার ঢালাই সংক্রান্ত কাজে স্টিল সাটার ব্যবহার করবেন।

১১. ঠিকাদার পক্ষ একটি নির্মাণ সংক্রান্ত সাইন বোর্ড ও ৩/৪ টি সর্তকতামূলক সাইন বোর্ড প্রতিস্থাপন করিবেন।

১২. ঠিকাদার পক্ষকে নির্মাণ সাইটে পর্যাপ্ত পরিমান গামবুট, সেফটি সু, সেফটি বেল্ট, সেফটি জ্যাকেট, সেফটি চশমা ও হেলমেট রাখতে হবে যাহা সাইটে নিয়োজিত ইঞ্জিনিয়ার, ঠিকাদার পক্ষের সকল প্রতিনিধি, মালিক প্রতিনিধি সাইট পরিদর্শনের সময় ব্যবহার করবেন। ভবনের ভিতরে ও বাহিরে গাথুঁনী, প্লাস্টার, ঢালাইসহ সকল প্রকার কাজে সর্বোচ্চ নিরাপত্তা নিশ্চিত করে কাজ করতে হবে। যেমন-মাচা করা, সেফটি জ্যাকেট,

সেফটি বেল্ট ও সেফটি সু ইত্যাদি পরিধান করা। এছাড়াও, ঠিকাদার পক্ষকে নির্মাণ সাইটে ফাস্ট এইড বক্স রাখতে হবে।

১৩. মরিচা পড়া, টুটা-ফাটা, ট্যাপ খাওয়া সিট দিয়ে সাটারিং, সেন্টারিং করা যাবে না। প্রতিবার ঢালাই শেষে সাটারিং উপকরন ওয়্যার কাপ ব্রাশ দিয়ে ঘসে মেজে সম্পূর্ন পরিষ্কার করে মবিলের আস্তর দিয়ে পুনরায় ব্যবহার উপযোগী করেই তা ব্যবহার করতে পারবেন। প্রয়োজন অনুযায়ী ১", ১.৫" ও ২" নজেল সংযুক্ত ভাইব্রেটর ঢালাই কাজে ব্যবহার করতে হবে। কোন প্রকার হানিকম্ব বা খারাপ ঢালাই হলে ঠিকাদারকে উপকরন সহ নিজ ব্যয়ে পুনরায় ঢালাই করতে হবে। অথবা ঠিকাদারের বিল হতে ক্ষতিপূরন বাবদ টাকা কর্তন করা হবে।

১৪. ঠিকাদার পক্ষ নিজ খরচে ইমারত নির্মাণ বিধিমালার নিয়ম অনুযায়ী ও জন নিরাপত্তা নিশ্চিত করনের জন্য কাজের সময় বাহিরে নিচ হতে উপর পর্যন্ত বাঁশ দিয়ে চট টাঙ্গানো এবং টিন দিয়ে চতুর্দিকে ৯ফুট পর্যন্ত নিরাপত্তা বেষ্টনী তৈরী করবেন, প্রয়োজনে বিল্ডিং এর পাশ দিয়ে পথচারী চলাচলের জন্য মাথার উপর মাচা তৈরি করবেন।

১৫. ঠিকাদার পক্ষ দক্ষ কারিগর ও মিস্ত্রি দ্বারা কাজ করাবেন। কাজ করার সময় বিল্ডিং এর যাবতীয় ময়লা এবং মাটির অবশিষ্ট অংশ ঠিকাদার পক্ষ নিজ খরচে পরিষ্কার করবেন। অদক্ষ জনবল দ্বারা কাজ করাইলে যদি মালামালের কোন ক্ষতি হয়, তবে উহার ক্ষতিপূরন ঠিকাদার পক্ষ বহন করবেন।

১৬. ১ম পক্ষ নিজ দায়িত্বে পানি দ্বারা কিউরিং করবেন। তবে মাটি কাটার সময়/ ঢালাই চলাকালীন পানি সেচের প্রয়োজন হইলে ঠিকাদার পক্ষ অবশ্যই মেশিনের সাহায্যে পানি সেচের ব্যবস্থা করবেন।

১৭. ঠিকাদার পক্ষ কর্তৃক নিয়োগকৃত শ্রমিকগনের অবহেলা বা অসাবধানতার কারনে মালিক পক্ষের মালামাল সহ অন্য কোনরূপ ক্ষতি হলে ঠিকাদার পক্ষ তজ্জন্য মালিক পক্ষের বরাবরে ক্ষতিপূরন প্রদানে বাধ্য থাকবেন।

১৮. ২য় পক্ষ কর্তৃক নিয়োগকৃত শ্রমিকগন কর্তৃক সংঘটিত যে কোন ধরনের বেআইনী ও অসামাজিক কাজের জন্য ঠিকাদার পক্ষ দায়ী থাকবেন। এক্ষেত্রে মালিক পক্ষ উক্ত বেআইনী ও অসামাজিক কাজের দায়-দায়িত্ব বহন করবে না।

১৯. ঠিকাদার পক্ষকে সিসি বা আরসিসি ঢালাই সহ অন্যান্য কাজ অবশ্যই মালিক পক্ষের দায়িত্ব প্রাপ্ত প্রকৌশলী বা উপদেষ্টার উপস্থিতিতে সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় ঠিকাদার পক্ষ নিজে এককভাবে দায়ী থাকবেন এবং প্রতিবার ঢালাই করার পর রডে লেগে থাকা মসলা সাথে সাথে পরিষ্কার করার ব্যবস্থা করবেন।

২০. সেন্টারিং করার প্রয়োজনীয় সমস্ত উপকরন ২য় পক্ষ নিজ খরচে সম্পাদন করবেন। মালামালের বিবরনঃ কলাম তৈরীর জন্য ষ্টীল ফ্রেম, শীট, জি.আই তার, তারকাটা, রশি, ঝাড়ু, পলিথিন, ফোম ও মাচাসহ বাহিরের আস্তর করার সময় লম্বা বাঁশ, রশি ইত্যাদি প্রয়োজনীয় মালামাল নিজ খরচে আনা-নেওয়া করে কাজ করবেন। একইসাথে ভবনের বাহিরের সুরক্ষামূলক গার্ড যেমন- ফেনসিং ঠিকাদার পক্ষ বহন করবেন। ঠিকাদার পক্ষকে সাইটে নিজ ব্যয়ে তেল ও মবিল সহ প্রয়োজনীয় সংখ্যক মিক্সার মেশিন, ভাইব্রেটর, রড কাটার, জেনারেটর, পানির পাম্প, লেবেলিং মেশিন সহ মিস্ত্রিদের প্রয়োজনীয় সকল যন্ত্রপাতি দ্বারা সূচারু ও নির্বিঘ্নভাবে কাজটি সম্পাদন করতে হবে।

২১. ঠিকাদার পক্ষ ফাউন্ডেশন কাজে সেমি-বেজমেন্ট, আন্ডারগ্রাউন্ড ওয়াটার রিজার্ভার ট্যাংক, লিফ্ট কোর এবং পাইল ক্যাপ ইত্যাদি কাজ করার জন্য মাটি কাটা এবং ভরাট করার কাজ নিজ খরচে করবেন। ২য় পক্ষ কাজের গতি ঠিক রাখার জন্য ১ম তলার পর হইতে রূপহোষ্ট ব্যবহার করতে পারবেন।

২২.টাইলস ও মার্বেলের স্ক্যাটিংসহ যাবতীয় ফিনিশিং, স্যানিটারি কাজের হোল বন্ধ করা ও ফিনিশিং, উলম্ব ও অনুভূমিক থাই বিট ও গ্রিল বিট (বারান্দা ও অন্যান্য) ঢালাই ও প্লাস্টার করে পানি নিরোধক করার কাজ ইত্যাদি। টাইলস ও মার্বেলের স্ক্যাটিং প্লাস্টারের সময় প্রকৌশলীর পরামর্শ অনুযায়ী প্রয়োজনে ক্যামিকেল

ব্যবহার করা। ঢালাইকৃত কাঠামো ও গাঁথুনীকৃত জয়েন্টে প্লাষ্টারের সময় প্রয়োজনে ওয়্যার ম্যাশ ব্যবহার করা। ড্যাম প্রতিরোধের জন্য ভবনের প্রতি ফ্লোরে বাথরুমের লে-আউট দেওয়ার সময় অবশ্যই প্রথম ৫ইঞ্চি (উল্লম্ব ও অনুভূমিক) ঢালাই করে লে-আউট দিতে হবে। কিচেনের কাজের ক্ষেত্রে সংস্থা/ প্রকৌশলীর ডিজাইন অনুযায়ী মূল ছাদের উপরে লে-আউট দেওয়া, গাথুঁনী, প্লাস্টার ও ব্রিকস/স্টোন চিপস্ দিয়ে ৩ ইঞ্চি/৪ ইঞ্চি ঢালাই করা।

২৩. ঠিকাদার পক্ষকে কাজের গুনগত মান বজায় রাখার স্বার্থে নিজ ব্যয়ে সিভিল, ইলেকট্রিক ও প্লাম্বিং কাজে অভিজ্ঞ সার্বক্ষনিকভাবে একজন সাইট ইঞ্জিনিয়ার রাখতে হবে।

২৪. ঠিকাদারকে ভবনের কলাম ও ছাদ সহ সকল ঢালাই প্রয়োজনীয় সংখ্যক (তেল ও মবিল সহ) মিক্সার মেশিন ও ভাইব্রেটর মেশিন দ্বারা করতে হবে। উক্ত মেশিন ঠিকাদার নিজ ব্যয়ে সরবরাহ করবেন। কাজের সময় মিক্সার মেশিন ও ভাইব্রেটর মেশিন নষ্ট হলে কোন অবস্থাতেই এই মেশিন ব্যতীত ঢালাই করা যাবে না। ইট পরিষ্কারসহ খোয়া, পাথর ও বালি চালা ঠিকাদার পক্ষ নিজ ব্যয়ে সম্পাদন করবেন।

২৫. মালিক পক্ষ ভবনের কোন অংশ রেডিমিক্স কংক্রিট দিয়ে ঢালাই করলে, সেক্ষেত্রে ঠিকাদার পক্ষকে লেবার খরচ, মিক্সার মেশিন ও ডিজেলসহ আনুষঙ্গিক খরচ বাদ দিয়ে মালিক পক্ষ বিল প্রদান করবেন। যত পরিমাণ সি.এফ.টি রেডিমিক্স কংক্রিট দ্বারা ঢালাই হবে উক্ত পরিমাণ সি.এফ.টি হতে ১৫/- (পনেরো) টাকা হারে ঠিকাদার পক্ষের বিল হতে কর্তন করা হবে।

২৬.ঠিকাদার পক্ষ তার নিয়োগকৃত জনবলের নিরাপত্তা নিশ্চিত করনে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিবেন। নিরাপত্তাজনিত উপকরন যেমন- গামবুট, সেফটি সু, সেফটি বেল্ট, সেফটি জ্যাকেট, সেফটি চশমা ও হেলমেট দ্বারা শ্রমিকদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করবেন এবং নির্মাণ স্থলে কোন ধরনের আকস্মিক দূর্ঘটনা ঘটলে ঠিকাদার পক্ষ তার দায়ভার বহন করবেন। মালিক পক্ষ কোনভাবেই এর দায়-দায়িত্ব বহন করবেন না।

২৭. ঠিকাদার পক্ষ কোন ভাবেই সাব-কন্ট্রাকটর ও শিশু শ্রমিক নিয়োগ করতে পারবেন না।

২৮. মালিক পক্ষের দায়িত্বে নিয়োজিত উপদেষ্টা বা প্রকৌশলী প্রয়োজনবোধে কাজের প্লান, ডিজাইন পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংশোধন এবং সংযোজন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন। এ ব্যাপারে ঠিকাদার পক্ষের কোন প্রকার ওজর-আপত্তি গ্রহন করা হবে না।

২৯. ঠিকাদার পক্ষ মালিক পক্ষের অনুমতি ব্যতীত কোন কাজের প্লান, ডিজাইন বা কাজের পরিমান পরিবর্তন করতে পারবেন না। সকল প্রকার কাজ শুরু করার পূর্বে ১ম পক্ষের দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রকৌশলীর অনুমতি নিতে হবে।

৩০. কর্তৃপক্ষ (১ম পক্ষ) তার কাজের অসন্তুষ্টির কারনে যে কোন সময়ে কারন দর্শানো ব্যতিরেকে তার সঙ্গে সম্পাদিত চুক্তি বাতিল পূর্বক তাকে কাজ থেকে অব্যাহতি দিতে এবং নতুন সাব-কন্ট্রাকটর নিয়োগ করতে পারবেন।

৩১. ঠিকাদারকে আভ্যঃ ও বর্হিঃ চাপ কাটিয়ে নিজ দায়িত্বে কাজটি শেষ করতে হবে। কাজের বিলম্বের জন্য ঠিকাদার প্রতিষ্ঠানকে দায়বদ্ধ করা যাবে। প্রয়োজনে ক্ষতিপূরন আদায়ে আইনের আশ্রয় নেয়া যাবে।

৩২. নির্মান কাজে ব্যবহৃত সাটারিং এর কোন মালামাল কনসালটেন্ট/সাইট ইঞ্জিনিয়ার বাতিল করলে উক্ত সাটার নির্মাণ কাজে ব্যবহার করা যাবে না ।

৩৩. ডিজাইন পরিবর্তনের কারনে কাজের পরিমান ও মূল্য কম/বেশি হতে পারে । এক্ষেত্রে কাজের পরিমাপ অনুযায়ী আইটেম অনুসারে বিল প্রদান করা হবে।

৩৪. ২য় পক্ষ বিদ্যুৎ ব্যবহারের সময় যাবতীয় নিরাপত্তা ব্যবস্থা বহাল রাখতে হবে এবং সাইট পরিষ্কার রাখার দায়িত্ব ২য় পক্ষের।

৩৫. ১ম পক্ষের চাহিদা অনুযায়ী ২য় পক্ষ নির্মান সংক্রান্ত কাজ করতে বাধ্য থাকিবে।

৩৬. ২য় পক্ষ আবেদনের প্রেক্ষিতে ১ম পক্ষ প্রয়োজনীর পরীক্ষা নিরীক্ষ পূর্বক যেমন-সংস্থার দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রকৌশলীর মেজারমেন্ট ও মতামত সহ সংস্থার ভবন নির্মাণ কমিটির সুপারিশ এবং প্রয়োজনে ইমারত নির্মাণ দায়িত্ব প্রাপ্ত কারিগরী সহয়াতাকারী প্রতিষ্ঠান/ব্যক্তির মতামতের পরিপ্রেক্ষিতে পেমেন্ট সিডিউল অনুযায়ী টাকা প্রদান করা হবে।

৩৭. পেমেন্ট সিডিউল: ভবন নির্মাণ শুরু হওয়ার পর নিম্নের পেমেন্ট সিডিউল অনুযায়ী কার্য সম্পাদন শেষে ধাপে-ধাপে সম্পাদিত কাজের মোট মূল্যর ৯০% টাকা লেবার মজুরী হিসেবে প্রদান করা হবে। বাকি ১০% টাকা ভবনের সম্পূর্ন সিভিল কাজ শেষে তিন মাস পর প্রদান করা হবে।

৩৮. কার্যাদেশ প্রদানের তারিখ হতে ৩০ মাসের মধ্যে ভবনের অবকাঠামোর কাজ শেষ করতে হবে। ঠিকাদারের গাফিলতির কারণে কাজের নির্ধারিত সময় অতিক্রম করলে তার কাছ থেকে ক্ষতিপূরণ আদায় করা হবে। তবে প্রাকৃতিক দুর্যোগসহ গ্রহনযোগ্য কারণে বিলম্বের কারণ বিবেচনায় আনা যাবে।

৩৯. কোন মালামালের প্রয়োজন হলে দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রকৌশলী অথবা ম্যানেজমেন্ট এর নিকট ০৭ দিন পূর্বে লিখিত আকারে আবেদন করতে হবে।

৪০. দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রকৌশলীর মতামতের ভিত্তিতে কাজের শুরুতে মালামাল হিসাবরক্ষক/স্টোরকিপার এর কাছ থেকে বুঝিয়ে নিতে হবে এবং কাজের শেষে প্রতিদিনের ব্যবহৃত মালামালের হিসাব হিসাবরক্ষক/স্টোরকিপারের নিকট জানাতে হবে।

৪১. ২য় পক্ষকে সাইট ইঞ্জিনিয়ার, সুপারভাইজার সহ মিস্ত্রি এবং লেবারদের নাম ও স্থায়ী ঠিকানা সহ পরিচয় পত্র দিতে হবে।

৪২. ২য় পক্ষ কাজ করতে গিয়ে প্রতিবেশিদের কোন ধরনের ক্ষতি হলে এর জন্য ২য় পক্ষ দায়ী থাকিবে এবং এর ক্ষতি পূরন ২য় পক্ষই বহন করিবেন।

৪৩. ঠিকাদার প্রতি ফ্লোরের কাজের মধ্যে বাথরুমের ফলস্ ছাদের ভিতরের অংশ প্লাস্টার ও নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, কেবিনেট বেসিনের স্ল্যাব ঢালাই ও স্ল্যাবের বটম অংশ প্লাষ্টার কাজ করবেন।

৪৪. সরকারী বিধি মোতাবেক ২য় পক্ষের নিকট হতে ভ্যাট এবং ট্যাক্স কর্তন করা হবে। পেমেন্ট সিডিউল অনুযায়ী কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর ২য় পক্ষ বিল সাবমিট করলে একাউন্ট পে-চেকের মাধ্যমে ১৫ (পনেরো) কার্যদিবসের মধ্যে বিল প্রদান করা হবে।

ঠিকাদার পক্ষের ফ্লোর ভিত্তিক কাজের বর্ণনা, পরিমান, সম্ভাব্য বিল, মূল্য ও পেমেন্ট সিডিউল নিম্নরুপঃ

#	#	বিবরন	কাজের পরিমান সমাপ্ত/সম্ভাব্য	সমাপ্ত কাজের সম্ভাব্য বিলের পরিমাণ ১০০%	প্রদানযোগ্য অগ্রীমের পরিমান ৯০%	
					%	টাকা
১ সেমি ১ বেজ. মেন্ট এর ছাদ/ গ্রাউন্ড ১ ফ্লোর	০১	পাইল ক্যাপের জন্য মাটি কাটা, পাইলের মাথা ভাঙ্গা, ম্যাকাডাম করা, সিসি ঢালাই করা, পাইল ক্যাপের রড বাইন্ডিং ও ঢালাইসহ সংশ্লিষ্ট সকল কাজ, আন্ডারগ্রাউন্ড ওয়াটার রির্জাভার ট্যাংকের মাটি কাটা, মাটি ভরাট, ম্যাকাডাম করা, আরসিসি ওয়াল ঢালাই কার, আরসিসি লিফট পিট ঢালাই করা, ম্যাটের রড বাইন্ডিংসহ ঢালাই সম্পন্ন হলে	৯১৭৮ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	সিড়ি, র‍্যাম, কলাম, আন্ডারগ্রাউন্ড পানির ট্যাংক, রিটেইনিং ওয়ালের সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			২০%	
	০৩	সিড়ি ও সেমি-বেজমেন্টের ফ্লোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			২০%	
	০৪	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং ও দরজার ফ্রেম কমপ্লিট, ভিতরের প্লাস্টার কাজ			১০%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
১ম ৩ ফ্লোর/নীচ তলা	০১	১ম তলা/নীচ তলার (গ্রাউন্ড ফ্লোর) কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০২	১ম তলা /নীচ তলার (গ্রাউন্ড ফ্লোর) ছাদ ও সিড়ির সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৭২৬০(ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন হলে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
২য় ৩ ফ্লোর/২য়	০১	২ তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০২	২ তলার ছাদ ও সিড়ির সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৮৫১৯(ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির		৩৫%	

#	#	বিবরন	কাজের পরিমান সমাপ্ত/সম্ভাব্য	সমাপ্ত কাজের সম্ভাব্য বিলের পরিমাণ ১০০%	প্রদানযোগ্য অগ্রীমের পরিমান ৯০%	
					%	টাকা
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন হলে	মাপ		১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৩য় ফ্লোর/৩য় তলা	০১	৩য় তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০২	৩য় তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন হলে	৮৫১৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৪র্থ ফ্লোর/৪র্থ তলা	০১	৪র্থ তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০২	৪র্থ তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৮৫১৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন হইলে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৫ম ফ্লোর/৫ম তলা	০১	৫ম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০২	৫ম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৮৬৭৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৬ষ্ঠ	০১	৬ষ্ঠ তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০২	৬ষ্ঠ তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও			৩৫%	

#	#	বিবরন	কাজের পরিমান সমাপ্ত/সম্ভাব্য	সমাপ্ত কাজের সম্ভাব্য বিলের পরিমাণ ১০০%	প্রদানযোগ্য অগ্রীমের পরিমান ৯০%	
					%	টাকা
		ঢালাই সম্পন্ন হলে	৭৯১৬ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ			
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৭ম ফ্লোর/৭ম তলা	০১	৭ম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৭৯৩২ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	৭ম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৮ম ফ্লোর/৮ম তলা	০১	৮ম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৭৯১৬ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	৮ম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে				
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
৯ম ফ্লোর/৯ম তলা	০১	৯ম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৭৯১৬ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	৯ম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
১০ম	০১	১০ম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	

#	#	বিবরন	কাজের পরিমান সমাপ্ত/সম্ভাব্য	সমাপ্ত কাজের সম্ভাব্য বিলের পরিমাণ ১০০%	প্রদানযোগ্য অগ্রীমের পরিমান ৯০%	
					%	টাকা
	০২	১০ম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৮২২৪ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
১১তম ও ফ্লোর/১১তম তলা	০১	১১তম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৭৫২৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	১১তম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
১২তম তলা/ রুফ ও ফ্লোর	০১	১২তম তলার কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৩৫৯৯ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	১২তম তলার ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
সুপার রুফ ও ফ্লোর/রুফ ছাদ	০১	সুপার রুফ ফ্লোরের কলাম, শেয়ার ওয়াল, লিফট কোর সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে	৮২৪৩ (ব.ফু.) ছাদের বাহির বাহির মাপ		৩৫%	
	০২	সুপার রুফ ফ্লোরের ছাদ ও সিড়ি সাটারিং ও ঢালাই সম্পন্ন হলে			৩৫%	
	০৩	ইটের গাঁথুনী, গ্রীল ফিটিং, দরজার ফ্রেম কমপ্লিট। ফল্‌স ছাদ, বেসিন স্ল্যাব ও সানশেড ঢালাই সম্পন্ন করে			১০%	
	০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
	০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	

অন্যান্য আনুষাঙ্গিক কাজ ঃ

#	বিবরণ	কাজের পরিমান সমাপ্ত/সম্ভাব্য	সমাপ্ত কাজের সম্ভাব্য বিলের পরিমান ১০০%	প্রদানযোগ্য অগ্রীমের পরিমান ৯০%	
				%	টাকা
০১	রুফ ছাদের উপর যাবতীয় কাজ আরসিসি ওভারহেড ওয়াটার ট্যাংক, লিফট মেশিন রুমের কলাম, ফ্লোর ঢালাই এবং ছাদ ঢালাই	৮৪৪ (ব.ফু.) ওভারহেড ওয়াটার ট্যাংক ও লিফ্ট মেশিন রুমের ছাদের ক্ষেত্রফল		৩৫%	
০২	মেশিন রুমের ছাদ, সিড়ি উপরের ছাদ, ওভারহেড ট্যাংক এর ছাদ, মেশিন রুমের গাথুনী,			৩৫%	
০৩	মেশিন রুমের গাথুঁনী, সিঁড়ি ঘরের গাথুঁনীসহ ছাদের রেলিং সহ সকল ধরনের গাথুনী, মেশিন রুমের ক্যাট ডোর ইত্যাদি			১০%	
০৪	ভিতরের প্লাস্টার কাজ এবং ওভারহেড ওয়াটার ট্যাংক এর নীট সিমেন্ট ফিনিশিং কাজ			৫%	
০৫	বাহিরের প্লাস্টার কাজ			৫%	
০২	ভবনের পার্শ্ববর্তী ড্রেন ও এ্যাপ্রোন তৈরী করার যাবতীয় কাজ (মাটি কাটা, মাটি ভরাট, ম্যাকাডাম, সিসি ঢালাই, গাথুঁনি, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, ছাদ/স্ল্যাব ঢালাইসহ যাবতীয় কাজ	১৫০ (আর, এফ, টি) বাহির-বাহির ওয়াল মাপ		৯০%	
০৩	ডিজাইন অনুযায়ী সীমানা দেয়ালের যাবতীয় কাজ মাপ হবে গ্রেডবীমের বটম/তলা থেকে গাথুঁনীর টপ পর্যন্ত (ফুটিং, শর্ট কলাম, কলাম, বীম, গাঁথুনী, প্লাস্টার, গ্রুভ কাটা, উইপ হোল করা, জিও টেক্সাইল ব্যবহার করা, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, গ্রীল/এমএস বক্স ফিটিং করে ঢালাই)	৬২৭৯ (ব.ফু.)		৯০%	
০৪	ডিজাইন অনুযায়ী মেইন গেটের যাবতীয় কাজ (মাপ হবে ছাদ মাপ অনুযায়ী) (ফুটিং, শর্ট কলাম, কলাম, বীম, গাঁথুনী, প্লাস্টার, গ্রুভ কাটা, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, আরসিসি ওয়াল ও ছাদ ঢালাই, গ্রীল/এমএস বক্স ফিটিং করে ঢালাই)	২৮২ (ব.ফু.)		৯০%	
০৫	ডিজাইন অনুযায়ী আরসিসি রাস্তার এর সাব-গ্রেড, বেজ, এজিং, কম্প্যাকশন (প্রয়োজনে রোলার/মেশিন দিয়ে কম্প্যাকশন) ঢালাইয়ের যাবতীয় কাজ	৩৪৩৫ (ব.ফু.)		৯০%	

০৬	ডিজাইন অনুযায়ী সেফটি ট্যাংকের আর সি সি ফ্লোর, আর সি সি ওয়াল ও আর সি সি ছাদ, সোক ওয়েল এর সকল কাজ (মাটি কাটা, মাটি ভরাট, ম্যাকাডাম, সিসি ঢালাই, গাথুঁনি, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, ছাদ ঢালাইসহ যাবতীয় কাজ (ছাদের বাহির বাহির মাপ)	৩৫১ (ব.ফু.)		৯০%	
০৭	ডিজাইন অনুযায়ী সাবষ্টেশন, জেনারেটর রুম এবং বাথরুম সহ গার্ড রুমের যাবতীয় কাজ (যদি মূল ভবনের বাহিরে থাকে)	৯৮.১৬ (ব.ফু.)		৯০%	
০৮	ডিজাইন অনুযায়ী আর সি সি ব্লক তৈরি করা ও বসানো (যেকোনো সাইজ ও পুরুত্বের)	প্রতি (ব.ফু.)		৯০%	
০৯	ডিজাইন অনুযায়ী ওয়াটার বডির গাথুঁনি, প্লাস্টার, নীট সিমেন্ট ফিনিশিং, আর সি সি ফ্লোর, আর সি সি ওয়াল ও আর সি সি ছাদ ঢালাই সহ যাবতীয় কাজ	১৮৪ (আর, এফ, টি) বাহির-বাহির ওয়াল মাপ (ভিতরের কোনো কাজ হিসেবে আসবেনা)		৯০%	
১০	ডিজাইন অনুযায়ী ভবনের বাহিরে ফায়ার এক্সিট আরসিসি সিঁড়ির যাবতীয় কাজ	১৪০ (ব.ফু.)		৯০%	
১১	ভবনের ভিতরে এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজের জন্য আরসিসি স্ল্যাব/ আরসিসি ওয়াল/যেকোনো পুরুত্বের গাথুঁনী কাটা/হোল করা (১৮´´ * ১৮´´ অধিক নয়) এবং এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজ শেষ হলে পুনরায় ফিনিশিং (ঢালাই, গাথুঁনী ও প্লাস্টার) করা	প্রতি পিস		৯০%	
১২	ভবনের বাহিরে এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজের জন্য আরসিসি স্ল্যাব/ আরসিসি ওয়াল/যেকোনো পুরুত্বের গাথুঁনী কাটা/হোল করা (১৮´´ * ১৮´´ অধিক নয়) এবং এসি, ফায়ার, ইলেকট্রিক্যাল, গ্যাস লাইন, ইন্টেরিয়রসহ আনুষঙ্গিক কাজ শেষ হলে পুনরায় ফিনিশিং (ঢালাই, গাথুঁনী ও প্লাস্টার) করা	প্রতি পিস		৯০%	